

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUSGRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće Izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 01. ožujka 2023. do 02. lipnja 2023.

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. U ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/13 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika. Diobu će provesti ovršni sud, a ročište za diobu zakazano je za dan 07. srpnja 2023.

2. Ovr-255/2022 (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr2240/2022, prije posl. br. Ovr-1317/2013). U predmetu ovrhovoditelja Erste&steiermarkische Bank d.d. protiv ovršenika PRIMUSGRADNJA d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu dana 20. siječnja 2023. donio je zaključak o prodaji nekretnina ovršenika PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, nekretnine se prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nanekretninama, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb i to:

- kč.br. 543/2 oranica površine 35 m², kč.br. 544 ŠUMA POD KRČOM U REMETA, površine 556 m², obje upisane u zk.ul. 6149, k.o. Remete. Nekretnine se prodaju kao jedna cjelina, procijenjena vrijednost iznosi 12.878,47 EUR / 97.031,71 HRK
- kč.br. 545 ŠUMA STARI VRT U REMETA površine 610 m², upisana u zk.ul. 595, k.o. Remete, procijenjena vrijednost iznosi 13.292,53 EUR / 100.275,35 HRK.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. i REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINANCIJA.

Za 1. (prvu) dražbu bilo je više upita potencijalnih kupaca, ali uvidom u Očevidnik FINA-e utvrđeno je da jamčevina za 1. (prvu) dražbu nije uplaćena, tako da će prva dražba biti neuspjela.

3. Drugih poslovnih promjena nije bilo.

U Zagrebu, 05. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman